



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-31-ОС/2023 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12, т.1, във връзка с ал.11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка чл.ба, т. 2 от същата и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с вх. № КПД-11-684-(10)/20.03.2023 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

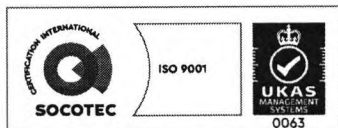
Съгласувам инвестиционно предложение: „База за отдых“

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.159.8 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: Зѐ Е Б град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

Обща информация за инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на база за отдых в ПИ с идентификатор 23025.159.8 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“, с площ 6027 кв. м и за него има одобрен през 2011 г. и влязъл в сила през 2012 г. ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ II-159008 – база за отдых. За територията, в чийто граници ще се реализира предложението в РИОСВ – Смолян е проведена процедура по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, завършила с издаване на Решение № 15-ОС/2011 г. по оценка за съвместимост, с което е съгласувана реализацията на инвестиционно предложение: „База за отдых“. Към настоящия момент, решението по оценка за съвместимост е загубило правното си действие, тъй като в рамките на регламентирания 5-годишен срок от издаването му, не са започнати действия по фактическото осъществяване на инвестиционното предложение. По информация на възложителя, предвидената за изграждане база за отдых ще се състои от общо четири еднофамилни сгради, с общ капацитет за настаняване в тях на около 20 до 30 човека, като застрояването ще бъде съобразено със зададените параметри в одобрения и действащ за територията ПУП-ПРЗ за УПИ II-159008, землище град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, оформено в рекреационна зона за курортно застрояване „Ок“, с площ на УПИ – 6027 кв. м и максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – 2 етажа/кота корниз – до бм, Кинт – до 0.7, плътност на застрояване – до 22% и озеленяване – над 60%. Базата за отдых не предвижда заведение за хранене, както и обществено обслужващи и спортни дейности. Предвидено е в границите на УПИ да бъдат обособени общо около 10 паркоместа и зелени



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



площи, заемащи минимум 60% от площта му, съобразно показателите за застрояване. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ асфалтов път за град Сърница (ПИ с идентификатор 23025.195.40), с който имота граничи от юг. Електрозахранването ще е от съществуващ въздушен електропровод 20 kV, преминаващ през югоизточния край на имота, предмет на инвестиционното предложение. Съгласно представено становище на „В и К“ ЕООД град Смолян, водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи от водопроводната мрежа на град Доспат, чрез съществуващ етернитов водопровод Ø200 мм, преминаващ в района на имота и водоснабдяващ с. Барутин, като е посочено, че водоснабдяването на селото е приоритетно. В тази връзка и в случай на липса или недостиг на вода от външния водопровод, възложителят е представил разработена технологична схема за алтернативно водоснабдяване на базата за отдих, съгласно която в същия имот е предвиден подземен монтаж на РЕНД резервоар (6 куб.м) - денонощен изравнител, през който питейната вода от външния водопровод, чрез помпено-хидрофорна система, ще се подава към площадковия водопровод и сградите. Поради липса на изградена канализационна мрежа до имота, отвеждането на битово-отпадъчните води, формирани от дейността на базата за отдих ще се осъществи във водоплътна изгребна яма. За улавяне на повърхностните дъждовни води на паркинга се предвижда монтаж на дъждосъбирателни решетки, подземен каломаслоуловител с утаечен резервоар с достатъчен обем, система от събирателен и отвеждащ канал от решетките, PVC отводнителен канал паркинг, задържателен резервоар на дъждовни води от паркинг. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал.1, ал.3 и ал.6 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режима на дейностите в защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“, определен с горесцитираните заповеди за обявяването им, както и е **допустима** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на *Закона за водите и условията*, описани в становище с изх. № П-01-279-(4)/20.12.2022 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>

Съгласно Решение № СМ-02-ОС/2023 г. на директора на РИОСВ – Смолян е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционно предложение: „База за отдых“ в поземлен имот с идентификатор 23025.159.8 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян, върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

С писмо изх. № КПД-11-684-(11)/07.04.2023 г. на РИОСВ – Смолян е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, в РИОСВ - Смолян не са депозирани от заинтересованите лица писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение: „База за отдых“ в поземлен имот с идентификатор 23025.159.8 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян чрез прилагане на предложените в ДОСВ смекчаващи и спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително по степен отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, тъй като:

1.1. С реализацията на инвестиционното предложение ще се засегне незначителен процент от площта на двете защитени зони: 0,0002% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0,0004% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, като поради относително малката реално застроена площ на обекта – около 0,13 ха от общата площ на имота (0,6 ха) в антропогенно повлияна територия и сезонността при ползването на четирите къщи за отдых и останалите инфраструктурни компоненти, вкл. наличието съществуваща съпътстваща инфраструктура, в ДОСВ е оценено незначително по степен отрицателно въздействие от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение върху структурата, функциите, целостта и природозащитни цели на двете засегнати защитени зони.

1.2. При осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, съпоставени с получената информация от извършените теренни проучвания и литературни източници, обобщената оценка за очакваното въздействие на обекта на експертите изготвили доклада е, че не възниква допълнително негативно въздействие, в резултат на което няма да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на засегнатите две природни местообитания (6520 и 9410), местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат целеви растителни видове, приоритетни типове местообитания и консервационно значими видове, както и ключови местообитания на видове животни и растения, предмет на опазване в зоната. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска територия (ливада), започнала вторично да се заема от плевелна и храстова растителност, поради многогодишното ѝ неизползване по предназначение за земеделски цели, като при строителството на обекта реално ще се засегнат ограничени площи от природни местообитания: 6520 Планински сенокосни ливади - около 0,133 ха (22% от площта на имота),

представляващи 0,048% от общата му площ в защитената зона и 9410 *Ацидофилни гори от Picea в планинския до алтйския пояс (Vaccinio-Piceetea* – около 0,003 ха, което е 0,5% от площта на имота и 0,000005% от общата площ на местообитанието в зоната, при запазване в максимална степен на площите и естественото им разпространение, както и на специфичната им структура и функции в дългосрочен план.

1.3. Обобщените въздействия върху местообитанията и популациите на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитената зона, като: кафява мечка (1354 *Ursus arctos*), видра (1355 *Lutra lutra*), малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*), трицветен ношник (1321 *Myotis emarginatus*), голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*), голям гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*), жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*), 4046 *Cordulegaster heros*, 1065 *Euphydrys aurinia*, полиаматус (4042 *Polyommatus eroides*) и обикновен паракалопт (4053 *Paracaloptenus caloptenoides*), съгласно матрицата за оценка степента на въздействие, в ДОСВ са определени като незначителни, тъй като ще се засегне пренебрежимо малка площ в сравнение с представителността им в зоната, като при осъществяване на инвестиционното предложение е възможно да възникнат допълнителни и/или вторични отрицателни въздействия, с възможност за смекчаване при прилагане на стандартни превантивни мерки. Съобразено с малката площ на реално засегнатата от строителството на обекта територия и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности със заложените градоустройствени параметри, при които минимум 50% от площта на имота ще бъде озеленена и оставена без застрояване, очакваното неблагоприятно въздействие върху оптималните условия, при които може да се развиват описаните по-горе и картираните по проект на МОСВ две природни местообитания и местообитанията на целевите видове от фауната ще е незначително и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия. Всички засегнати площи, представляват значително под 1% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

1.4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат останалите типове природни местообитания, местообитания и популации на видове от фауната, както и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, поради което не се очакват отрицателни въздействия върху тях.

1.5. Предвид местоположението и характера на засегнатата територия, антропогенно повлияна от непосредствената близост до яз. Доспат, както и относително не голямата реално застроена площ на обекта и сезонността на ползването на четирите къщи за отдих, при липса на сеч на дървета за оформяне на площадките за разполагането им и на другите инфраструктурни компоненти на инвестиционното предложение (изгребна яма, паркинг) и използване на съществуващи към момента около горната граница на имота пътна и електроснабдителна инфраструктура (асфалтирано шосе и електропровод) и водопровод, преминаващ покрай горния край на имота, без извършване на съществени изкопни дейности, в ДОСВ е определено ниска степен на отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, вкл. и върху характерните за района видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), като: горска чучулига (A246 *Lullula arborea*), малък креслив орел (A089 *Aquila pomarina*), осояд (A072 *Pernis apivorus*), лещарка (A104 *Bonasa bonasa*), черен щъркел (A030 *Ciconia nigra*), бял щъркел (A031 *Ciconia ciconia*), червеногърба сврачка (A338 *Lanius collurio*), обикновен мишелов (A087 *Buteo buteo*), малък ястреб (A086 *Accipiter nisus*), черношипа ветрушка (A096 *Falco tinnunculus*), орел змияр (A080 *Circaetus gallicus*), ливаден дърдавец (A122 *Crex crex*), вечерна ветрушка (A097 *Falco vespertinus*), голям креслив орел (A090 *Aquila clanga*), други представители на разред соколоподобни (дневни грабливи птици) (Falconiformes) – скален орел (A094 *Aquila chrysaetos*), малък орел (A092 *Aquila pennata*), голям креслив орел (A090 *Aquila clanga*), полски блатар (A082 *Circus cyaneus*), белоопашат мишелов (A403 *Buteo rufinus*), сокол скитник (A103 *Falco peregrinus*), сокол орко

(A099 *Falco Subbuteo*); *разред совоподобни (нощни грабливи птици)* – бухал (A215 *Bubo bubo*), вработва кукумявка (A217 *Glaucidium passerinum*), пернатонога кукумявка (A223 *Aegolius funereus*), уралска улулица (A220 *Strix uralensis*); *разред кълвачи (Piciformes)* - среден пъстър кълвач (A238 *Dendrocopus medius*), черен кълвач (A236 *Dryocopus martus*), белогръб кълвач (A239 *Dendrocopus leucotos*), трипръст кълвач (A241 *Picoides tridactylus*), сирийски пъстър кълвач (A429 *Dendrocopus syriacus*), сив кълвач (A234 *Picus canus*); глухар (A108 *Tetrao urogalis*); планински кеклик (A109 *Alectoris graeca graeca*). Обобщеното въздействие върху местообитанията и популациите на гореописаните видове птици, съгласно матрицата за оценка степента на въздействие в ДОСВ е определено, че при осъществяване на инвестиционното предложение е възможно да възникнат допълнителни и/или вторични отрицателни въздействия, с възможност за смекчаване при прилагане на стандартни превантивни мерки. Усвояването на територията не предполага трайно и значително влошаване качествата на жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията на имота не попада в трасета на установени миграционни коридори, прелетни пътища или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

2. Направеният анализ в ДОСВ показва, че по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват химически, хидроложки и геоложки промени в предвидената за устройство територия или в отделни нейни участъци, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

3. Отчитайки типът на обекта, обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в комбинация с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация, застрояване и трайни промени на територията на имотите, попадащи в границите двете защитени зони, тъй като баланса и количествената оценка на отнетите територии в двете засегнати зони, в т.ч. и с тази на настоящото инвестиционно предложение е изчислен на 0,212% за ЗЗ „Родопи Западни“ и 0,088% за ЗЗ „Западни Родопи“ (значително под 1% от общата площ на съответната защитена зона), поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 23025.159.8 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет, при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и/или храстова растителност.

2. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на четирите вилни сгради, с които максимално да се запази наличната в рамките на имота естествена тревна растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества и на съществуващия ландшафт.

3. При извършване на озеленителните мероприятия в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения. Да не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Съгласно чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

23.05.2023 г.



ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян